

# Mietbescheinigung

Wohngeld-Fall-Nr.

Die Verpflichtung des Vermieters/der Vermieterin, die folgenden Fragen zu beantworten, ergibt sich aus § 23 Abs. 3 des Wohngeldgesetzes

## 1. Name, Vorname des Mieters/der Mieterin

Name, Vornamen weitere/r Mieter/innen

## 2. Anschrift (Straße, PLZ, Ort)

## 3. Es handelt sich um eine/n

- Hauptmieter/in       Inhaber/in einer Genossenschaftswohnung       Mieter/in von Wohnraum in einem Beherbergungsbetrieb (z.B. Hotel, Pension)
- Teilhauptmieter/in       sonstige/n Nutzungsberechtigte/n (z.B. Altenteiler/in)
- Untermieter/in       Nutzer/in von Wohnraum im eigenen Mehrfamilienhaus  
(Zeilen 5, 10, 11, und 13 brauchen in diesem Falle nicht beantwortet werden)

## 4. Ich bin mit dem Mieter verwandt:

- ja  
 nein

(Wenn ja → Mietzahlung anhand von Kontoauszügen für die letzten 12 Monate belegen)

## 5. Name und Anschrift des Vermieters/der Vermieterin, im Falle der Untervermietung Name und Anschrift des Hauptmieters/der Hauptmieterin:

## 6. Wann wurde die Wohnung durch den/die jetzigen Mieter/in / Untermieter/in bezogen?

Datum

## 7. Ist der Wohnraum mit öffentlichen Mitteln des sozialen Wohnungsbaus gefördert worden?

- ja       nein

## 8. Für die Versorgung der Wohnung mit Wärme und Warmwasser besteht ein Vertrag über die eigenständige gewerbliche Lieferung von Wärme und Warmwasser

- ja       nein

wenn ja, geben Sie bitte die Höhe des Gesamtpreises (incl. MwSt.) an:

Betrag (EUR)

### Hinweis:

Eine eigenständige Lieferung liegt vor, wenn die Versorgung mit Wärme und Warmwasser aufgrund selbstständiger Vereinbarungen mit dem Vermieter oder einem Dritten erfolgt. Die eigenständige gewerbliche Wärme- oder Warmwasserlieferung ist unabhängig davon, ob sie im Liefervertrag als Direkt-, Nah- oder Fernwärmelieferung bezeichnet wird. Die eigenständige Lieferung kann auch aus zentralen Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen erfolgen.

## 9. Der vermietete/untervermietete Wohnraum hat eine Gesamtwohnfläche von

m<sup>2</sup>

## 10. Die monatliche Gesamtmiete wird von dem/der jetzigen Mieter/in/Untermieter/in

gezahlt ab (Datum)

und beträgt monatlich (Betrag in EUR)

**11. In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:**

**Hinweise:**

- Sind zutreffende Kostenarten in der Miete enthalten, kreuzen Sie bitte „ja“ an und tragen Sie den Betrag ein;
- Zahlt der Mieter zutreffende Kostenarten zusätzlich zur Miete kreuzen sie bitte „nein“ an und tragen Sie den Betrag ein;
- Zahlt der Mieter einzelne Kostenarten zusätzlich zur Miete an Dritte (z.B. Gemeinde, Stadtwerke), geben Sie dies bitte bei der jeweiligen Kostenart an.

		<b>Betrag monatl. (EUR)</b>
a) Heizkosten und Kosten für die Erwärmung von Wasser	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
b) Kosten der eigenständigen gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
c) Kosten der Haushaltsenergie	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
d) Vergütung für die Überlassung einer Garage sowie eines Stellplatzes für Kraftfahrzeuge	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
e) Umlagen für Grundsteuer	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Wasserverbrauch:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Kanalgebühren:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Straßenreinigung:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Müllabfuhr:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Schornsteinfeger:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Gartenpflege:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Aufzug:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Allgemeine Beleuchtung:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Gem.-Antenne:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Hauswart:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Reinigungsgebühren laut Hausordnung:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Sonstiges (Bezeichnung/Art)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Sonstiges (Bezeichnung/Art)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	

**12. Falls Wohnraum im eigenen Mehrfamilienhaus bewohnt wird, geben Sie bitte den Betrag an, den Sie für vergleichbaren Wohnraum bezahlen müssten** Betrag (EUR)

**13. Bestehen Mietrückstände?** Falls ja, bitte Höhe und den Zeitraum der Rückstände angeben. Betrag (EUR)

Der/Die Mieter/in hat gezahlt  eine Mietvorauszahlung  ein Mietdarlehen in Höhe von Betrag (EUR)  
 am Datum  
 Die Miete mindert sich dadurch vom- bis (Datum) um monatlich Betrag (EUR)

**14. Hiermit wird bestätigt, dass die vorstehenden Angaben richtig sind, die wohngeldberechtigte Person den Wohnraum gemietet hat und ihn auch tatsächlich bewohnt.**

Raum für zusätzliche Bemerkungen

Ort, Datum Unterschrift des Vermieters/der Vermieterin, Stempel, Telefon

**Den Vordruck bitte zurücksenden an:**